FORMATO ÚNICO PARA CARACTERIZACCIÓN

FORMULARIO 6. FINCAS AGROTURÍSTICAS

A. GENERALIDADES

1.1. Nombre de la finca: Ecoposada Don Ángel - Hace parte de la Ruta de los Palenques - Fresnotur

1.2. Departamento: Tolima	**1.3. Municipio:** Fresno	**1.4. Corregimiento, Vereda o Localidad:** Vereda Aguas Claras, Corregimiento Aguas Claras

1.5. Administrador o Propietario: Ángel Marín (propietario / presidente Asociación Agroecoturística de Fresno)

1.6. Dirección / Ubicación: A 100 metros de la Finca El Tesoro (Reserva Cacique Nicuá), Vereda Aguas Claras, vía Mariquita–Fresno km 11+800	**1.7. Teléfono / Móvil:** 3203397922
1.8 Distancia desde el municipio más cercano (km): Aprox. 11,8 km desde Fresno. La vereda está conectada con el casco urbano por vía con placa huella en casi toda su extensión	**1.8.1 Tiempo estimado de desplazamiento (minutos):** Aprox. 20–25 minutos desde Fresno

1.9. Tipo de Acceso

Terrestre [X] Acuático [ ] Aéreo [ ]

1.9.1.Condición del acceso

Pavimentado [ ] Vía destapada en buen estado [X] Vía destapada en mal estado [ ]

Sendero [ ] Acceso restringido [ ]

Placa huella en la mayoría del trayecto; algunos tramos sin pavimentar. Vía en proceso de mejoramiento. Don Ángel menciona que la vereda Aguas Claras y la Vereda La Sierra constituyen la zona turística de Fresno

1.10. Indicaciones para el acceso: Vía Mariquita–Fresno, km 11+800, entrada a vereda Aguas Claras. A 100 metros de la Finca El Tesoro (portón de referencia). Transporte en jeep tradicional o vehículo particular. Circuito completo de la Ruta de los Palenques puede hacerse en vehículo con placa huella disponible en todo el trayecto

1.11 Latitud: 5.164876	**1.12 Longitud:** -74.983755	**1.13 Altitud (msnm):** 1.043 m s. n. m.

1.14 Código GIS interno

1.15 Tipo de tenencia

Propia [X] Arrendada [ ] Comunitaria [ ]

La ecoposada corresponde a la casa y área inmediata que Ángel Marín conservó al vender la finca productiva. La finca productiva fue vendida; el nuevo propietario permite acceso para experiencias de campo

B. CARACTERIZACIÓN PRODUCTIVA

2.3. ¿Cuál es la actividad productiva principal de la finca?

Café [ ] Ganadería [ ] Agricultura [ ] Mixta [X] Otra ¿Cuál? [ ]

Turismo cultural y agroturístico como actividad principal. Sin producción agrícola activa propia en el predio (finca productiva vendida). Las experiencias de café y cacao se realizan con acceso informal a la finca vecina. Planea sembrar 2 palos de cacao y 2 de café en el predio como recursos demostrativos mínimos propios

2.4. ¿Cuál es el área aproximada de la finca (hectáreas)? Porción residual de la antigua finca — solo la casa y área inmediata.

2.5. ¿Cuál es el estado productivo actual?

Activo [X] En transición [ ] Bajo o inactivo [ ]

Operación turística activa. Café secado en el predio para uso en experiencias, procedente de la finca vecina

2.6. ¿Cuenta con certificaciones (orgánico, sostenible, etc.)? ¿Cuáles?

Sí [ ] Rainforest [ ] Orgánico [ ] Comercio justo [ ] Otra [ ]

No [X]

Opera como vivienda turística con Registro Nacional de Turismo activo. Sin certificación ambiental. En proceso de convocatoria para panel solar (quinto solar)

2.7. ¿Qué nivel de relación tiene la finca con el sistema café?

Alta [ ] Media [X] Baja [ ]

El café hace parte de la narrativa cultural de la experiencia pero no hay cultivo propio ni proceso de transformación en el predio. La relación es representativa y pedagógica: Don Ángel lleva grupos a la finca vecina para la experiencia de campo bajo acuerdo informal con el nuevo propietario. No hay proceso productivo directo con el sistema café desde el predio de la ecoposada

C. EXPERIENCIA TURÍSTICA

3.1. ¿Actualmente la finca recibe visitantes?

Sí [X] No [ ] Ocasionalmente [ ]

Operación regular bajo reserva; grupos nacionales e internacionales

3.2. ¿Qué tipo de experiencias ofrece o podría ofrecer?

Tour cafetero	[X]	Experiencia sensorial (representación pedagógica del proceso de café y cacao, sin producción propia)
Avistamiento de aves	[ ]	
Experiencia cultural	[X]	Historia del campesino, vestimenta campesina, palenques afrodescendientes, colonización antioqueña, proyección audiovisual
Gastronomía	[X]	Platos típicos, chocolate artesanal para llevar.
Senderismo	[X]	Caminata a Cascada Nicuá y sendero hacia arriba

3.3.¿Cuál es el nivel de estructuración de la experiencia?

No existe	[ ]
Espontánea (sin guión)	[ ]
Básica (recorrido definido)	[X]
Estructurada (guion, tiempos, servicios)	[ ]

Don Ángel tiene una secuencia de experiencia definida con elementos performativos (vestimenta campesina, película, proceso demostrativo) pero sin guion escrito formal ni protocolo de tiempos preciso. La Ruta de los Palenques tiene una secuencia de paradas identificada y un directorio físico con QR, pero sin tarifas integradas ni protocolo de reserva único. https://tolimatour.com/

En el marco de la Ruta de los Palenques: circuito en jeep que integra 8–10 fincas asociadas (La Playita, Mirellita, Soacol, La Sierra, Rincón El Colibrí, Don Víctor, Payuco y otras)

3.4. ¿En qué consiste la experiencia (descripción breve)? En la eco posada: Recepción con tinto. Don Ángel recibe vestido de campesino (sombrero, poncho, carril) y explica la indumentaria y la vida rural. Representación pedagógica del proceso de café y cacao en la finca vecina: cosecha, despulpado, secado, tostado y degustación; elaboración artesanal de chocolate para llevar. Proyección audiovisual del proceso productivo. Caminata a Cascada Nicuá o sendero hacia arriba. Hospedaje familiar o grupal (entrega de casa completa). Ruta de los Palenques: Circuito en jeep por 8–10 fincas de las veredas Aguas Claras y La Sierra. Gastronomía típica, experiencias sensoriales, cascadas, paisajes y recreación. Tour regional (7 noches): Honda (pescado), Mariquita (mangostino), Fresno (cacao), Nevado del Ruiz/Murillo (café), Líbano, Armero y Ambalema (tabaco), con evento cultural y gastronómico por municipio

3.5. ¿Cuál es la duración promedio de la experiencia (minutos u horas)? Experiencia en eco posada: 4–6 horas (pasadía) / con alojamiento: 1–2 días. Ruta de los Palenques: 1 día (circuito local). Tour regional: 3 noches (nacional) / 7 noches (internacional)

3.6. ¿Cuántas personas pueden participar por grupo? Grupos — no se atiende por personas individuales. Casa se entrega completa. Capacidad exacta a confirmar en campo. Circuito con chiva: hasta 22 personas

3.7. ¿Con qué frecuencia se atienden visitantes?

Diario [ ] Fines de semana [ ] Bajo reserva [X] Esporádico [ ]

No hay oferta periódica fija. Dos personas entrenadas para atender grupos en ausencia de Don Ángel

D. INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

4.1. ¿La finca cuenta con baños para visitantes?

Sí [X] No [ ]

Baños disponibles en la eco posada. Jacuzzi en el área exterior

4.2. ¿Existe un área de recepción o bienvenida?

Sí [X] No [ ]

Salón principal (antiguo comedor comunitario de las familias CODICAL) adaptado como espacio de experiencias y recepción. Objetos patrimoniales exhibidos (epidiascopio, videobeam, herramientas pedagógicas antiguas)

FORMATO ÚNICO PARA CARACTERIZACCIÓN

FORMULARIO 6. FINCAS AGROTURÍSTICAS

4.3 ¿Hay señalización interna o de acceso?
Sí [ ] No [X]

4.4. ¿Cuenta con parqueadero?
Sí [ ] No [X]

4.5. ¿Ofrece servicios de alimentación?
Sí [X] No [ ]

Gastronomía típica regional; chocolate artesanal; tinto orgánico; cocina disponible para los huéspedes cuando se entrega la casa completa

4.6. ¿Ofrece alojamiento?
Sí [X] No [ ]

Vivienda turística con RNT activo. Entrega de casa completa para grupos. Habitación familiar/grupal confirmada. Glamping en zona alta fuera de operación (terreno vendido). Casa Comandai en Honda como nodo complementario del tour regional

4.7. ¿Cuenta con servicio de guianza?
Sí [X] No [ ]

Don Ángel actúa como guía y narrador principal. Dos personas entrenadas para operar grupos en su ausencia

4.8. ¿Las condiciones sanitarias son:
Adecuadas [ ] Básicas [X] Deficientes [ ]

Pozos sépticos (compartidos en la comunidad de parcelas). Acueducto con dos nacimientos propios. Gas propano. Sin panel solar aún (convocatoria en proceso)

E. CAPACIDAD DE ATENCIÓN A VISITANTES

5.1. ¿Cuántas personas puede atender simultáneamente en la actualidad? Grupos

5.2. ¿Cuál es la capacidad máxima que podría atender sin afectar la experiencia? Hasta 22 personas con chiva turística para la Ruta de los Palenques completa (distribuidas entre varias fincas)

5.3. ¿Cuántas personas están involucradas en la atención al visitante?
1 [ ]
2 a 3 [X] Don Ángel + 2 personas entrenadas
4 a 6 [ ]
Más de 7 [ ]

5.4. ¿Cómo se realiza la atención al visitante?
Familiar [X] Con apoyo de personal de confianza entrenado
Comunitaria [ ]
Personal contratado [ ]

5.5. ¿Cuál es el nivel de preparación para atender visitantes?
Bajo [ ] Medio [ ] Alto [X]

Ex docente, ex diputado del Tolima, viajero internacional (Europa); 10 años como presidente de la Asociación Agroecoturística de Fresno; operador de tour regional de 7 municipios con eventos gastronómicos y culturales; conocimiento profundo del territorio, historia local y red de actores turísticos de la zona

F. INTEGRACIÓN AL PRODUCTO TURÍSTICO

6.1. ¿La finca se integra actualmente al turismo de café?
Sí [ ] No [ ] Potencial [X]

El café hace parte de la narrativa cultural de la experiencia pero la relación es representativa y pedagógica, sin cultivo propio ni proceso de transformación en el predio. Depende de acceso a la finca vecina. La siembra de plantas propias en el predio es la condición para fortalecer este componente. Sí participa en la Asociación Agroecoturística de Fresno, que integra a productores cafeteros del municipio

6.2. ¿La finca se integra al turismo de naturaleza?
Sí [X] No [ ] Potencial [ ]

Caminata a Cascada Nicuá (compartida con El Tesoro), sendero hacia arriba, paisaje cafetero de la región

6.3. ¿La finca tiene potencial para aviturismo?
Sí [ ] No [ ] Potencial [X]

Predio contiguo a la Reserva Natural Cacique Nicuá (El Tesoro). Los visitantes de aviturismo de El Tesoro pueden alojarse en la ecoposada. Sin oferta de aviturismo propia estructurada

G. GESTIÓN AMBIENTAL Y SOSTENIBILIDAD

7.1. ¿Cómo se manejan los residuos en la finca?
No hay manejo [ ]
Separación básica [X]
Separación y disposición adecuada [ ]

Caneca orgánica y caneca inorgánica. Inorgánicos transportados a Fresno por vecino. Orgánicos aprovechados en el predio

7.2. ¿Se realizan prácticas de reciclaje?
Sí [ ]
No [ ]
Parcial [X]

Separación en origen y transporte de reciclables a punto en Fresno

7.3. ¿Cómo se manejan las aguas residuales?
No identificado [ ]
Pozo séptico [X]
Sistema adecuado [ ]

Toda la comunidad de parcelas tiene pozos sépticos propios

7.4. ¿Se implementan prácticas sostenibles? ¿Cuáles?
Compostaje [X]
Producción orgánica [ ]
Uso eficiente del agua [ ]
Ninguna [ ]
Energías alternativas [ ]

Acueducto con dos nacimientos propios sin interrupción del curso natural del agua; sin procesos productivos con químicos; enfoque agroecológico en las experiencias; en proceso de acceder a panel solar (convocatoria activa)

7.5 ¿Cuál es la fuente principal de agua en la finca?
Acueducto [X] Otro [ ]
Nacimiento propio [X] No sabe [ ]
Quebrada / río [ ]

Pertenece al Acueducto veredal Aguas Claras de la parcelación con dos nacimientos de agua en el predio. El agua sigue su curso natural sin contaminación

7.6 ¿Cuenta con algún permiso o trámite ambiental?
Concesión de agua [X]
Otro [ ]
Permiso de vertimientos [ ]
No sabe [ ]
Trámite con Cortolima [ ]

Pertenece al Acueducto veredal Aguas Claras de la parcelación.

H. CONDICIONES AMBIENTALES Y RIESGOS

8.1. ¿Cuál es el nivel de sensibilidad ambiental del entorno?
Bajo [ ]
Medio [X]
Alto [ ]

Predio contiguo a la Reserva Cacique Nicuá (alta sensibilidad). El predio propio de la ecoposada no tiene bosque de alta sensibilidad, pero su operación turística incide en la zona de amortiguamiento de la reserva a través de los recorridos hacia la cascada

8.2. ¿Qué riesgos ambientales se observan en la finca?
Erosión [ ]
Deforestación [ ]
Deslizamientos [ ]
Presión por visitantes [ ]
Contaminación de agua [ ]
Otro ¿Cuál? [X]

Acceso con pendiente húmeda en invierno (mencionado durante la visita). Tramos con riesgo de deslizamiento en temporada de lluvias intensas

8.3. ¿Cuál es el nivel de presión actual de visitantes?
Bajo [X]
Medio [ ]
Alto [ ]

Operación bajo reserva, grupos pequeños, sin flujo masivo

8.4. ¿La finca requiere manejo especial para turismo?
Sí [X]
No [ ]

Especialmente para la coordinación con Finca El Tesoro en el uso compartido de la Cascada Nicuá y los senderos; y para el manejo de grupos grandes en la Ruta de los Palenques con múltiples fincas simultáneas

I. PROMOCIÓN

9.1 Presencia en plataformas digitales
Sí [X]
No [ ]

Página web activa (confirmada por Don Ángel). Aparece en el directorio físico y digital de la Asociación Agroecoturística de Fresno con código QR. Casa Comandai en Honda como segundo nodo digital. Tour regional difundido con turistas internacionales

9.2. Nivel de posicionamiento digital
Bajo [ ] Medio [X] Alto [ ]

Visibilidad dentro del circuito asociativo local y regional; tour regional ya operado con turistas internacionales; página web activa. Sin presencia en plataformas especializadas de turismo de naturaleza o aviturismo

J. CLASIFICACIÓN

9.1. Con base en la visita, la finca se clasifica como:
Estructurable [ ]
Complementaria [X]
Condicionada [ ]
No viable [ ]

La ecoposada tiene RNT activo, experiencias pedagógicas con protocolo definido, alojamiento funcional y liderazgo de la Asociación Agroecoturística de Fresno (10 años, 8–10 fincas asociadas). Su relación con el sistema café es representativa y no productiva, lo que debe considerarse al diseñar la articulación con el corredor. Requiere formalizar el vínculo con el sistema café (siembra de recursos propios), definir capacidad de atención, sistematizar digitalmente la Ruta de los Palenques y establecer protocolos compartidos con Finca El Tesoro para el uso de cascada y senderos.